

## La redazione dei contratti d'impresa

Conoscere gli aspetti legali per la redazione di contratti sicuri

★★★★★ 4,6/5 (14 avis)

 Presenziale / a distanza



Durata in presenza : 2 giorni (16 Ore)  
Durata online : 2 giorni (13 Ore)

Open : 1.570,00 € +IVA  
Packaged in azienda : 3.460,00 € +IVA +10% di  
Project Management (Quota riferita ad un gruppo  
di 10 pax max)  
Customized : Su richiesta

WebCode: 5.1.45

Ogni contratto d'impresa, anche non scritto, è fonte di obbligazioni e doveri reciproci. È quindi di fondamentale importanza proteggere l'azienda con clausole appropriate fin dalla fase di negoziazione, in modo da poter **prevenire** questioni problematiche che potrebbero sorgere durante l'esecuzione del contratto. Attraverso l'analisi accurata degli aspetti legali relativi alla stipulazione degli accordi, il corso consente di **conoscere le responsabilità contrattuali**, in modo da evitare conseguenze sanzionatorie o debilitanti.

### A chi è rivolto

- Responsabili e addetti acquisti e approvvigionamenti
- Responsabili e addetti commerciali
- Responsabili e addetti amministrazione
- Responsabili e addetti ufficio personale
- Tutti coloro che, pur non avendo una formazione giuridica, hanno a che fare con i contratti d'impresa

### Programma

#### Analisi degli elementi essenziali del contratto

- Accordo delle parti
- Causa
- Oggetto
- Forma: orale, scritta, per atto pubblico

#### Fase delle trattative e conclusione del contratto

- Approccio chiaro nelle trattative
- Recesso dalle trattative e responsabilità precontrattuale
- Lettere di intenti
- Utilizzo corretto dei termini "ordine", "offerta" e "contratto": definizioni

#### Corretta interpretazione dei contratti d'impresa

- Importanza di considerare il testo contrattuale nel suo complesso
- Criteri di interpretazione delle clausole ambigue

- Buona fede

### **Analisi di alcune delle più diffuse clausole contrattuali**

- Opzione e prelazione
- Condizioni generali del contratto d'impresa e clausole vessatorie

### **Rappresentanza nei contratti d'impresa**

- Mandato e procura
- Tutela dell'affidamento

### **Invalidità del contratto**

- Nullità e annullamento del contratto
- Sostituzione legale di clausole
- Conversione del contratto nullo

### **Rescissione del contratto d'impresa**

- Contratto concluso in stato di pericolo e contratto concluso in stato di bisogno
- Azione di rescissione

### **Inadempimento e responsabilità contrattuale**

- Risoluzione per inadempimento
- Clausola risolutiva espressa, termine essenziale e diffida ad adempiere
- Danno risarcibile
- Caparra penitenziale e caparra confirmatoria
- Clausola penale

### **Metodi di composizione delle controversie**

- Tutela della giurisdizione ordinaria
- Termini di prescrizione
- Previsione della clausola arbitrale
- Transazione

### **Compravendita**

- Perfezionamento del contratto
- Vendita ad effetti reali e vendita obbligatoria
- Trasferimento del rischio
- Prezzo
- Obbligazioni del venditore e garanzia per vizi
- Obbligazioni del compratore

### **La locazione e il comodato**

- Il contratto di locazione: elementi costitutivi
- Gli obblighi del locatore e del conduttore
- La disciplina della locazione ad uso commerciale nella legislazione speciale
- Il contratto di comodato: tipologie e durata
- Obblighi e responsabilità delle parti

### **Il contratto d'appalto e il contratto d'opera**

- Definizione e differenze delle due tipologie contrattuali
- Obbligazioni e responsabilità delle parti
- La responsabilità solidale nel contratto d'appalto

### **Altri tipi di contratti d'impresa**

- Somministrazione
- Subfornitura
- Leasing



### **Obiettivi del corso**

- Negoziare con la controparte con un approccio chiaro, che non generi controversie
- Conoscere i contenuti essenziali del contratto, gli effetti e le principali ipotesi di scioglimento
- Redigere contratti sicuri ed efficaci



## **Esercitazioni**

- La struttura base e la suddivisione del testo contrattuale
- Le clausole da non dimenticare



## Date e sedi 2026



Ultimi posti



Edizione garantita

### Online

dal 9 feb al 12 feb

- dal 9 feb al 9 feb
- dal 12 feb al 12 feb

dal 13 lug al 16 lug

- dal 13 lug al 13 lug
- dal 16 lug al 16 lug

dal 16 nov al 19 nov

- dal 16 nov al 16 nov
- dal 19 nov al 19 nov

### Milano

dal 16 apr al 17 apr

dal 12 ott al 13 ott