



## La redazione dei contratti d'impresa

Conoscere gli aspetti legali per la redazione di contratti sicuri

 Presenziale

Durata : 2 giorni (16 Ore)

WebCode : 5.1.45

Packaged : Su richiesta

Customized : Su richiesta

Ogni contratto d'impresa, anche non scritto, è fonte di obbligazioni reciproche. È necessario proteggere l'azienda con clausole appropriate già dalla fase di negoziazione, per poter prevenire questioni problematiche che potrebbero sorgere durante l'esecuzione del contratto. Il corso, attraverso l'analisi accurata degli aspetti legali relativi alla stipulazione dei contratti, consente di conoscere le responsabilità contrattuali, in modo da evitare conseguenze sanzionatorie.

### Obiettivi del corso

- Negoziare con la controparte con un approccio chiaro, che non generi controversie
- Conoscere i contenuti essenziali del contratto, gli effetti e le principali ipotesi di scioglimento
- Redigere contratti sicuri ed efficaci

### A chi è rivolto

- Responsabili e addetti acquisti e approvvigionamenti
- Responsabili e addetti commerciali
- Responsabili e addetti amministrazione
- Responsabili e addetti ufficio personale
- Tutti coloro che, pur non avendo una formazione giuridica, hanno a che fare con i contratti d'impresa

### Programma

#### Aspetti legali connessi alla stipulazione dei contratti d'impresa

Analisi degli elementi essenziali del contratto

- Accordo delle parti
- Causa
- Oggetto
- Forma: orale, scritta, per atto pubblico

Fase delle trattative e conclusione del contratto

- Approccio chiaro nelle trattative
- Recesso dalle trattative e responsabilità precontrattuale
- Lettere di intenti
- Utilizzo corretto dei termini "ordine", "offerta" e "contratto": definizioni

Corretta interpretazione dei contratti d'impresa

- Importanza di considerare il testo contrattuale nel suo complesso
- Criteri di interpretazione delle clausole ambigue

- Buona fede

#### Analisi di alcune delle più diffuse clausole contrattuali

- Opzione e prelazione
- Condizioni generali del contratto d'impresa e clausole vessatorie

#### Rappresentanza nei contratti d'impresa

- Mandato e procura
- Tutela dell'affidamento

#### Invalidità del contratto

- Nullità e annullamento del contratto
- Sostituzione legale di clausole
- Conversione del contratto nullo

#### Rescissione del contratto d'impresa

- Contratto concluso in stato di pericolo e contratto concluso in stato di bisogno
- Azione di rescissione

#### Inadempimento e responsabilità contrattuale

- Risoluzione per inadempimento
- Clausola risolutiva espressa, termine essenziale e diffida ad adempiere
- Danno risarcibile
- Caparra penitenziale e caparra confirmatoria
- Clausola penale

#### Metodi di composizione delle controversie

- Tutela della giurisdizione ordinaria
- Termini di prescrizione
- Previsione della clausola arbitrale
- Transazione

#### Compravendita

- Perfezionamento del contratto
- Vendita ad effetti reali e vendita obbligatoria
- Trasferimento del rischio
- Prezzo
- Obbligazioni del venditore e garanzia per vizi
- Obbligazioni del compratore

#### La locazione e il comodato

- Il contratto di locazione: elementi costitutivi
- Gli obblighi del locatore e del conduttore
- La disciplina della locazione ad uso commerciale nella legislazione speciale
- Il contratto di comodato: tipologie e durata
- Obblighi e responsabilità delle parti

#### Il contratto d'appalto e il contratto d'opera

- Definizione e differenze delle due tipologie contrattuali
- Obbligazioni e responsabilità delle parti
- La responsabilità solidale nel contratto d'appalto

#### Altri tipi di contratti d'impresa

- Somministrazione
- Subfornitura
- Leasing

### Esercitazioni

- La struttura base e la suddivisione del testo contrattuale
- Le clausole da non dimenticare